

**Usnesení
z jednání členské schůze Bytového družstva Na Robinsonce**

Sídlo: Na Robinsonce 1643/5, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 25384511
Spisová značka Dr 934 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Datum konání členské schůze: 15. 11. 2022
Místo konání členské schůze: Základní škola, Ostrava-Poruba, A Hrdličky 1638,
příspěvková organizace (jídlna)
Aleše Hrdličky 1638/1,
708 00 Ostrava-Poruba

Přítomni: Evidence účastníků byla provedena v rámci prezenčních listin a jejich příslušenství viz příloha č.2 zápisu.
Účast: Ze 125 členů BD Na Robinsonce se schůze zúčastnilo 71 členů, a to osobně nebo v zastoupení na základě plné moci, což je nadpoloviční většina členů bytového družstva.

Předsedkyní představenstva BD Na Robinsonce paní Jiřinou Dudovou bylo konstatováno, že je dnešní členská schůze usnášeníschopná.

Usnesení členské schůze přednesl předseda návrhové komise pan Marek Pavelka.

- I.** Členská schůze **s ch v a l u j e**
program členské schůze BD Na Robinsonce s úpravou: záměna pořadí projednávaných bodů číslo 5 a 6.
- II.** Členská schůze **s ch v a l u j e :**
- a) návrhovou komisi ve složení:
- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| předseda NK | Marek Pavelka |
| členové NK | Radomír Voženílek
Jindřich Sulek |
- b) předsedajícího členské schůzi, zapisovatele a ověřovatele zápisu ve složení:
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| předsedající členské schůzi | Ing. Libuše Humlíčková |
| zapisovatel | Bc. Libuše Pyšová |
| ověřovatel zápisu | Radomír Voženílek |
- III.** K bodu programu: Zpráva o činnosti BD za období 01.07.2021 do 31.10.2022.
Členská schůze **b e r e n a v ě d o m í**
předloženou zprávu o činnosti BD Na Robinsonce za období od 01.07.2021 do 31.10.2022.
- IV.** K bodu programu: Aktualizace plánu oprav a investic na rok 2023 (výměna vodovodního potrubí vysokotlakého pásma a ležaté kanalizace ve sklepních prostorách, výměna a instalace nových vodoměrů a indikátorů tepla pro dálkový odečet), informace o dalším postupu příprav pro nové zateplení bytového domu.
Členská schůze:
- a) **b e r e n a v ě d o m í**
informaci o dalším postupu příprav pro nové zateplení bytového domu.
- b) **s ch v a l u j e**
aktualizaci plánu oprav a investic na rok 2023 dle předloženého materiálu.

c) **u k l á d á**
představenstvu BD Na Robinsonce podat na příští členské schůzi informaci o celkovém vyhodnocení energetických úspor z nového zateplení bytového domu, a to včetně možnosti získání dotace v rámci dotačního programu „Nová zelená úsporám“.

V. K bodu programu: Informace o výměně vodovodního potrubí vysokotlakého pásma a ležaté kanalizace ve sklepních prostorách.

Členská schůze **b e r e n a v ě d o m í :**

- a) záměr představenstva BD Na Robinsonce na uzavření smlouvy s firmou VODAŘ, s.r.o. ve věci zajištění výměny vodovodního potrubí a kanalizace, a to včetně souvisejících prací.
- b) rámcové informace o výměně vodovodního potrubí a ležaté kanalizace ve sklepních prostorách, podané zástupcem firmy VODAŘ, s.r.o. panem Hybnerem.

VI. K bodu programu: Navýšení nájemného s účinností od 01.01.2023

Členská schůze **s c h v a l u j e**

úpravy nájemného dle jednotlivých položek a) až e) nájemníkům a členům družstva, a to s účinností od 01.01.2023 takto:

- a) položka nájem – opravy: zvyšuje se o 7,- Kč za 1 m² z celkové podlahové plochy bytové jednotky tj. na 17,- Kč za 1 m² z celkové podlahové plochy bytové jednotky.
- b) položka nájem – správa družstva: zvyšuje se o 0,50 Kč za 1 m² z celkové podlahové plochy bytové jednotky tj. na 1,50 Kč za 1 m² z celkové podlahové plochy bytové jednotky.
- c) položka nájem – správní poplatek: zvyšuje se o 50,- Kč na bytovou jednotku, tj. ze 117,- Kč na 167,- Kč na bytovou jednotku.
- d) položka nájem: poplatek za pojištění – nemění se, zůstává stejná.
- e) položka nájem: daň z nemovitosti – nemění se, zůstává stejná.
- f) položka nájem: poplatek STA – zrušuje se všem nájemníkům.

V Ostravě dne 15. listopadu 2022

Za správnost zápisu usnesení:

Předsedající členské schůzi: Ing. Libuše Humlíčková

Zapisovatel: Bc. Libuše Pyšová

Ověřovatel zápisu: Radomír Voženílek

Humlíčková
.....
Pyšová
.....
Voženílek
.....