**Bytové družstvo Na Robinsonce, Na Robinsonce 1643/5, Poruba, 708 00 Ostrava**

**IČ: 25384511, družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DR, vložka 934**

**Předběžná informace k bodu programu č. 3 (změna stanov) pozvánky na členskou schůzi, která se bude konat dne 19. 05. 2022.**

**Vážení členové BD,**

dne 1. 1. 2021 vstoupila v účinnost rozsáhlá novela zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („zákon o obchodních korporacích“ či „ZOK“) ve formě zákona č. 33/2020 Sb. K novelizaci dochází především z důvodu, že je jmenovaný zákon účinný již od roku 2014 a za uplynulých 6 let účinnosti se objevilo množství výkladových nejasností a legislativních mezer (tj. určitých situací, které zákon vůbec neupravuje nebo upravuje na různých místech rozdílně). **Novela zákona o obchodních korporacích si klade za cíl především pomoct družstvům s velkou administrativní zátěží, která momentálně na družstva dopadá.**

Důležitou informací je, že **družstva budou muset ujednání zakladatelských právních jednání a společenských smluv uvést v soulad s obligatorními (tedy povinnými) ustanoveními zákona o obchodních korporacích do jednoho roku od účinnosti novely, tj. do 1. 1. 2022.** Do 6 měsíců od účinnosti novely zákona (nestanoví-li zákon u určitých listin nebo skutečnosti jinak) musí taktéž provést zápis skutečnosti, jež se dosud nezapisovala, a založit nové listiny do sbírky listin u příslušného rejstříkového soudu. Pokud tak družstvo neučiní ani po dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, může být na základě návrhu rejstříkového soudu nebo osoby, která osvědčí právní zájem, soudem zrušeno a zlikvidováno.

Po dohodě s jednatelem společnosti "OWLET REALITY s.r.o.,“která je naším správcem, zpracoval advokát, pan magistr Petr Knittel, ve spolupráci s notářem v Orlové, panem JUDr. Radimem Dudou, stanovy pro bytová družstva, které jsou v souladu se ZOK a zahrnují následující změny oproti stanovám schváleným od roku 2014:

1. Uveřejňování a doručování pozvánek na členskou schůzi družstva (§ 636 ZOK)
2. Určení rozsahu běžné údržby a drobných oprav a stavebních úprav bytu (§ 744 ZOK)
3. Schválení stanov bytového družstva v oblasti úpravy práv a povinností člena spojených
s užíváním bytu (§ 731 ZOK)
4. Zvýšení či snížení základního členského vkladu (§ 566–571b ZOK)
5. Poskytování opisu seznamu členů bytového družstva (§ 582 ZOK)
6. Zveřejnění účetní závěrky (§ 707 odst 2 ZOK)
7. Odstoupení z funkce (§ 58 odst 2 a 3 ZOK)
8. Ručení za dluhy při převodu družstevního podílu (§ 736 ZOK)
9. Upřesnění lhůt z hlediska dědictví a dědického řízení (§§ 603 a 604 ZOK)
10. Úprava v části podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení (§ 618 ZOK)
11. Plná moc k zastupování na členské schůzi družstva (§ 635 ZOK)
12. Rozdělení části zisku a jiných vlastních zdrojů bytového družstva mezi své členy (§ 750 ZOK)

**Náhled nových stanov je k dispozici u členů představenstva BD, vyvěšen na informační tabuli v domě, webových stránkách** [**http://www.bdnarobinsonce.cz**](http://www.bdnarobinsonce.cz)**, zaslán na emailové adresy členů družstva.**